

UrlaubsREICH
Ferienwohnungen
Familie Lugmayr
3925 Arbesbach 102
Waldviertel | NÖ | Austria
mobil: +43 660 2813001
info@urlaubsreich.at
www.urlaubsreich.at



Dort, wo es so
entspannt ist.



Grafik art.waldsof. Fotos Martin Lugmayr



7 Gründe, das UrlaubsREICH zu buchen:

1. Das Waldviertel

Du findest uns in Arbesbach, mitten im Waldviertel. Hier kannst du entschleunigen, auftanken, durchatmen und neue Leichtigkeit spüren. Du entfliehst der städtischen Hitze und hast deine Ruh'.

2. Natur | Naturerlebnis

Die Natur ist Hauptdarsteller vor der Haustür. Entdecke wandernd, reitend, radelnd oder einfach nur schlendernd die vielen Naturschönheiten, die der Ort und die Umgebung bieten. Die Luft ist rein, Wald, offene Wiesen, Felder und Wasser erwarten dich.

3. Allein und doch zentral

Mitten im Grünen, nahe des Badeteichs und Naherholungsgebietes, und doch mitten im Ort: In 7 Min. fußläufig zum Supermarkt, in 3 bis 5 Min. zu zwei Bäckern, in 15 Min. bist du am „Stockzahn“. Ums Eck sind ebenso Wirtshäuser, Cafés, Supermarkt, Fleischhauer und Bankomat.

4. Hot Tub

Den „Badespaß-Sprudel-Bottich schwedischer Art“ (offiziell heißt er ja „Skargards Swedish Hot Tub“), kannst du Sommer wie Winter vom Gastgeber Martin befüllen lassen. Er steht im Garten, gut geschützt vor fremden Blicken. Wir heizen dir ein, du entspannst.

5. Direkt am Bärentrail

Der Bärentrail ist ein 4-tägiger Trekking Weg zu Orten wie aus einer anderen Zeit. Von Naturwunder zu Naturwunder, von Ort zu Ort. Großer Bärentrail: 4 Tage, 69 km, 21 Stunden reine Gehzeit. Kleiner Bärentrail: 25 km, 8 Stunden. Der Teddybärentrail „Badeteich, Biene und die Geschichte von den Stacheln“: 3 km, 1 Stunde. www.baerenwald.at, www.baerenwald.at

6. Steingraue Kraft | Waldviertler Holz

Das UrlaubsREICH gibt es seit Ende 2019. Es wurde umfangreich und möglichst nachhaltig renoviert und neu eingerichtet. Die Möbel sind aus Fichte, dem Holz des Waldviertels. Das Steingrau wirst du nicht nur sehen sondern auch spüren: Die Kraft der Steine macht das Waldviertel erst zu dem, was es ist. Beide Nichtraucher-Ferienwohnungen BIG und DUO sind mit „4 Sonnen“ und „Genießerrzimmer NÖ“ kategorisiert.

7. Familienbetrieb Lugmayr

Wir Gastgeber lassen dich in Ruhe deinen Urlaub genießen, sind aber zwei Häuser weiter, wenn du Fragen hast. Gerne geben wir Ausflugs- und Essenstipps und sorgen für etwas Lokalkolorit. Die Arbesbacher sind unkomplizierte und gemütliche Leut'. Urlaubsreif? Dann UrlaubsREICH! Dort, wo es so entspannt ist.



Ferienwohnung BIG

bis 5 Personen, 70 m²

2 Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, Küche, Bad, WC (separat), Vorraum, Balkon und Terrasse, Basis Selbstversorgung (Bäcker ums Eck), Nichtraucherwohnung, kostenfreie Parkplätze, Hot Tub im Garten auf Anfrage

Ausstattung:

Privater Eingang (getrennt vom Urlaubsreich DUO)
gesamte Wohneinheit in einer Ebene
Zentralheizung (Wärmepumpe)
komplett ausgestattete Küche
(Kühlschrank, Spülmaschine, Herd, Backrohr, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Eierkocher, Küchenutensilien)
Bad und WC getrennt, im Bad Dusche, Haartrockner, Wäscheständer
Schlafzimmer 1 (Eltern) mit Doppelbett, Kasten, Safe, Kofferbock
Nachtischlampen mit USB-Anschluss
Bettwäsche, Duschtücher und Handtücher vorhanden
Mitbenützung der Waschmaschine auf Anfrage
Flachbild-TV, Radio, CD Player, Bluetooth Player
kostenfreies WLAN, Bücher, Kinderspielzeug
Gartenmöbel, Sonnenschirm



UrlaubsREICH
Ferienwohnungen Lugmayr

Ferienwohnung DUO

für 2 Personen, 35 m²

1 Wohn-Schlafzimmer, Küchenecke, Bad mit Dusche und WC, Terrasse, Basis Selbstversorgung (Bäcker ums Eck), Nichtraucherwohnung, kostenfreie Parkplätze, Hot Tub im Garten auf Anfrage, Haustiere erlaubt

Ausstattung:

Privater Eingang (getrennt vom Urlaubsreich BIG)
Wohneinheit in einer Ebene, Zentralheizung (Wärmepumpe)
komplett ausgestattete Küche
(Kühlschrank, Spülmaschine, Herd, Backrohr, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Eierkocher, Küchenutensilien)
Bad mit Dusche und WC, Haartrockner, Wäscheständer
Wohn-Schlafzimmer mit Doppelbett, Couch, Essbereich, Kasten, Safe, Kofferbock, Nachtischlampen mit USB-Anschluss
Bettwäsche, Duschtücher und Handtücher vorhanden
Flachbild-TV, Radio, CD Player, Bluetooth Player, kostenfreies WLAN, Bücher, Kinderspielzeug, Gartenmöbel, Sonnenschirm

